

2023年度阳山县房产管理所部门决算

目 录

第一部分：阳山县房产管理所概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：阳山县房产管理所2023年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：阳山县房产管理所2023年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：阳山县房产管理所概况

一、单位主要职责

（一）贯彻执行国家房地产管理的方针政策；

（二）负责全县商品房预售（现售）网签及合同备案、商品房楼盘数据建立、存量房楼盘数据建立、产权管理（房地征税提供重要依据以及房屋产权纠纷的调处）、房地产抵押备案（商品房抵押备案、存量房抵押备案、在建工程抵押备案）、存量房网签备案工作；

（三）负责全县城镇房屋租赁备案、协助落实侨房政策、房屋白蚁防（灭）治备案工作；

（四）参与指导、规范县内房地产市场管理工作，负责预售资金监管、住房维修基金的监管；

（五）负责住房保障工作建设和公租房运营管理及租赁补贴发放工作。

二、单位机构设置

阳山县房产县房产管理所内设6个职能机构，分别是：住房保障办公室、产权交易组、白蚁防治办公室、信息室、档案室、财务室。

三、部门决算单位构成

本部门决算为单位本级决算。

第二部分：阳山县房产管理所2023年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：阳山县房产管理所

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	488.05	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	98.68
	9		九、卫生健康支出	39	8.03
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	297.04
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	84.30
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	488.05	本年支出合计	57	488.05
使用非财政拨款结余(含专用结余)	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	488.05	总计	60	488.05

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：阳山县房产管理所

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		488.05	488.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	98.68	98.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	98.68	98.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	50.81	50.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.92	31.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.96	15.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	8.03	8.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	8.03	8.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	8.03	8.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	297.04	297.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	297.04	297.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	297.04	297.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	84.30	84.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	57.83	57.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	33.00	33.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	24.83	24.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	26.46	26.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	26.46	26.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：阳山县房产管理所

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		488.05	406.78	81.28	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	98.68	75.24	23.44	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	98.68	75.24	23.44	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	50.81	27.36	23.44	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.92	31.92	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.96	15.96	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	8.03	8.03	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	8.03	8.03	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	8.03	8.03	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	297.04	297.04	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	297.04	297.04	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	297.04	297.04	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	84.30	26.46	57.83	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	57.83	0.00	57.83	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	33.00	0.00	33.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	24.83	0.00	24.83	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	26.46	26.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	26.46	26.46	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：阳山县房产管理所

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	488.05	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	98.68	98.68	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	8.03	8.03	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	297.04	297.04	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	84.30	84.30	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	488.05	本年支出合计	59	488.05	488.05	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	488.05	总计	64	488.05	488.05	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：阳山县房产管理所

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	488.05	406.78	81.28
208	社会保障和就业支出	98.68	75.24	23.44
20805	行政事业单位养老支出	98.68	75.24	23.44
2080502	事业单位离退休	50.81	27.36	23.44
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.92	31.92	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.96	15.96	0.00
210	卫生健康支出	8.03	8.03	0.00
21011	行政事业单位医疗	8.03	8.03	0.00
2101102	事业单位医疗	8.03	8.03	0.00
212	城乡社区支出	297.04	297.04	0.00
21201	城乡社区管理事务	297.04	297.04	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	297.04	297.04	0.00
221	住房保障支出	84.30	26.46	57.83
22101	保障性安居工程支出	57.83	0.00	57.83
2210106	公共租赁住房	33.00	0.00	33.00
2210108	老旧小区改造	24.83	0.00	24.83
22102	住房改革支出	26.46	26.46	0.00
2210201	住房公积金	26.46	26.46	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：阳山县房产管理所

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	349.65	302	商品和服务支出	29.76
30101	基本工资	90.80	30201	办公费	3.95
30102	津贴补贴	50.62	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	56.45	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.07
30107	绩效工资	69.40	30205	水费	0.31
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	31.92	30206	电费	5.19
30109	职业年金缴费	15.96	30207	邮电费	1.87
30110	职工基本医疗保险缴费	8.03	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	6.04
30112	其他社会保障缴费	0.00	30211	差旅费	0.27
30113	住房公积金	26.46	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.81
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	27.36	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	27.36	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.25
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	3.83
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	2.09

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	1.75
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	1.64
			30299	其他商品和服务支出	1.69
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	377.01		公用经费合计	29.76

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：阳山县房产管理所

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编 码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。
本表本年度无发生额。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：阳山县房产管理所

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：阳山县房产管理所

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.75	0.00	1.75	0.00	1.75	0.00	1.75	0.00	1.75	0.00	1.75	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：阳山县房产管理所2023年度部门 决算情况说明

一、2023年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

阳山县房产管理所2023年度总收入488.05万元，其中本年收入488.05万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入488.05万元，比上年决算数增加36.56万元，增长8.1%。主要变动情况：一是按照相关发文调整人员福利待遇，二是一般公共预算财政拨款项目收入增加，如：“2022年县房产管理所老旧小区县级资金项目”。

2. 政府性基金预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

阳山县房产管理所2023年度总支出488.05万元，其中本年支出488.05万元。具体情况如下：

1. 基本支出406.78万元，比上年决算数增加6.67万元，增长1.7%。主要变动情况：按照相关发文调整人员福利待遇。

2. 项目支出81.28万元，比上年决算数增加29.9万元，增长58.2%。主要变动情况：一般公共预算财政拨款项目支出增加，如：“2022年县房产管理所老旧小区县级资金项目”。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2023年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2023年度财政拨款收入说明

阳山县房产管理所2023年度财政拨款收入合计488.05万元。其中：一般公共预算财政拨款收入488.05万元，比上年决算数增加36.56万元，增长8.1%；主要变动情况：一般公共预算财政拨款项目收入增加，如：“2022年县房产管理所老旧小区县级资金项目”；政府性基金预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2023年度财政拨款支出说明

阳山县房产管理所2023年度财政拨款支出合计488.05万元。其中：一般公共预算财政拨款支出488.05万元，比年初预算数增加32.77万元，增长7.2%；主要变动情况：一是按照相关发文调整人员福利待遇，二是一般公共预算财政拨款项目支出增加，如：“2022年县房产管理所老旧小区县级资金项目”；政府性基金预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平，无增减变

化；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平，无增减变化。

三、2023年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

阳山县房产管理所2023年度“三公”经费财政拨款支出决算为1.75万元，完成全年预算1.75万元的100%，比上年决算数增加0万元，增长0%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为1.75万元，完成预算1.75万元的100%，比上年决算数增加0万元，增长0%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为1.75万元，完成预算1.75万元的100%，比上年决算数增加0万元，增长0%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2023年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出等于预算。

2023年度“三公”经费支出决算等于上年决算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出等于上年决算。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2023年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出1.75万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出1.75万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出1.75万元，公务用车保有量为2辆，主要用于公务下乡、监督检查、会议培训等业务用车。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于上级单位检查和相关单位交流工作等方面的接待，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括上级单位检查和相关单位交流工作等方面的接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2023年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2023年度本单位政府采购支出总额0.72万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0.72万元。授予中小企业合同金额0.72万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额0.72万元，占授予中小

企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2023年12月31日，本单位共有车辆2辆，其中，机要通信用车1辆、应急保障用车1辆；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2023年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我单位组织对2023年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目3个，二级项目3个，共涉及资金81.28万元，占一般公共预算项目支出总额的100%；组织对2023年度0个政府性基金预算项目开展绩效自评，其中一级项目0个，二级项目0个，共涉及资金0万元，占政府性基金预算项目支出总额的0%；组织对2023年度0个国有资本经营预算项目开展绩效自评，其中一级项目0个，二级项目0个，共涉及资金0万元，占国有资本经营预算项目支出总额的0%。

共组织对“2023年县房管所公租房物业管理费”、“2022年县房管所城镇老旧小区改造县级资金”、“2023年县房管所退休职工补差工资、住房补贴”等3个项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出81.28万元，政府性基金预算支出0万元，国有资本经营预算支出0万元。部门整体支出绩效评价未委托第三方机构开展绩效评价工作。从评价情况来看，绩效管理工作总体情况：2023年度预算执行总体完成情况较好。较好地发挥了本部门

职能，较好地完成了市、县对我部门的考核要求。

未开展单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出0元，政府性基金预算支出0万元，国有资本经营预算支出0万元。

绩效自评结果。 根据预算绩效管理要求，我单位未开展整体支出绩效自评。

“2023年县房管所公租房物业管理费”项目绩效自评情况：项目全年预算数为33万元，执行数为33万元，完成预算率的100%。项目绩效目标完成情况主要是：自评分100分，自评等级优。发现的问题及原因主要是由于入住人数参差不齐，存在乱搭、乱种、乱堆放垃圾等现象，规范管理存在一定难度。下一步改进措施，继续申请将公租房小区引入第三方物业管理，通过物业管理，完善配套设施，提升改变公租房小区居住环境。

“2022年县房管所城镇老旧小区改造县级资金”项目绩效自评情况：项目全年预算数为24.83万元，执行数为24.83万元，完成预算率的100%。项目绩效目标完成情况主要是：自评分100分，自评等级优。发现的问题及原因主要是老旧小区基础设施缺失、设施设备陈旧、功能配套不全、环境脏乱差等环境问题，改造面广，改造难度大。下一步改进措施主要是，向上级主管部门申请加大老旧小区资金投入分配，解决资金缺口，二是吸引社会资本投入老旧小区改造，改造建设具有盈利性的项目，例如停车场、外墙广告等，三是无人管理老旧小区引进物业管理，并出台政策补缴维修基金等政策。

“2023年县房管所退休职工补差工资、住房补贴”、项目绩效自评情况：项目全年预算数为23.44万元，执行数为23.44元，

完成预算率的100%。项目绩效目标完成情况主要是：自评分100分，自评等级优。发现的问题及原因主要是存在历史遗留问题，无发及时解决退休人员补差问题。下一步改进措施依时足额发放到人，改善退休不扯人员待遇，维护退休人员队伍稳定。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。